

UMOWA Nr SA.271. /B/25

zawarta dnia:2025r. w Lwówku Śląskim pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski
ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski,
reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - Tomasza Jankowskiego,
 2. Głównego Księgowego - Adama Kosiuka,
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej treści
umowy „**Stronami**”, o treści następującej:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy), oraz wnioskiem nr 163/25 z dnia 03.07.2025 r (Zn. spr.: SA.270.146.2025) i przedmiotem robót (załącznik nr 2 do umowy) zadanie pn. Remont szlaku zrywkowego w oddziale 61 leśnictwa Łupki.
2. Do umowy nie stosuje się wymogów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

§2 Okres obowiązywania i sposób realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących robót:
Remont szlaku zrywkowego polegający na robotach ziemnych, wymianie uszkodzonego przepustu, profilowaniu oraz utwardzeniu szlaku z nawrotką.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wpływu zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, wykonania prac niezgodnie z umową Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, dostosować do tych wymagań wykonane przez siebie elementy robót na własny koszt, niezależnie od tego, na jakim etapie robót zostało to stwierdzone.

§3 Odbiory robót

1. Strony nie przewidują odbiorów częściowych wykonywanych robót.
2. Odbiór nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić w formie pisemnej. Potwierdzenie tego zgłoszenia przez przedstawiciela Nadleśnictwa w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego na dzień zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni od pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego gotowości Wykonawcy do odbioru.
4. Odbiór robót nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
6. Strony ustalają, iż zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi drogą elektroniczną (e-mail: lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 7.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu realizacji Przedmiotu umowy.
 - b) Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - c) Inne obowiązki wynikające z treści umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
 - b) ze złożoną ofertą,

- c) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- d) ze wskazówkami Zamawiającego,
- e) z dokumentacją techniczną.

2.2. Urządzenia placu budowy (w tym zaplecza budowy), wykonania przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy).

2.3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

2.4. Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, realizacji Przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami ppoż. i ochrony przed kradzieżą.

2.5. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

2.6. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

2.7. Informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich komplikacjach zaistniałych podczas wykonywania robót.

3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za :

- uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z obszarem Przedmiotu umowy;
- szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
- szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem Przedmiotu umowy Wykonawca naprawi na własny koszt;
- w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm, aprobat technicznych itp.

§5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało charakter kosztorysowy.
2. Szacunkowa wartość zamówienia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, została ustalona wstępnie zgodnie z ofertą na kwotęzł brutto (słownie:), tj. netto zł + 23 % podatku VAT.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez przemnożenia ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, przez ich ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli stron oraz kosztorys powykonawczy.
5. Wynagrodzenie obejmować będzie należności z tytułu wykonania robót, których realizacja i odbiór nastąpi bez zastrzeżeń.
6. Po podpisaniu protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie

- będą uwzględnione.
7. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
 8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty zakończenia potwierdzonego protokołem końcowego obioru robót.
2. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych usterekach lub wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
3. Całkowite koszty naprawy lub wymiany gwarancyjnej, w tym dojazd obciążają Wykonawcę.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek lub wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancji.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad (ilość dni od daty zgłoszenia do daty usunięcia).
6. Przed zakończeniem okresu gwarancyjnego strony w uzgodnionym terminie dokonają przeglądu gwarancyjnego.

§7 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość **5%** wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy ,
tj. na kwotę zł., (dalej: Zabezpieczenie), najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w §7 ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

a) Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota: zł., będzie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (kaucja gwarancyjna) i zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

b) Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota: zł., będzie przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po bezusterkowym zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.

3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, obowiązuje odpowiednio co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 dni (dla 100% wartości gwarancji) i co najmniej do daty upływu okresu gwarancji plus 30 dni (dla 30% wartości gwarancji). Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważność tych dokumentów przez cały okres wynikający z niniejszej umowy. Dokument potwierdzający kontynuację ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem jego wygaśnięcia pod rygorem odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wystąpić pisemnie do Zamawiającego o zwrot wniesionego zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia tego rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek lub jest w trakcie ich usuwania.

§8 Kontakt ze strony zamawiającego

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Pani Weronika Wawer – tel. (075) 782 43 22 wew. *675

§9 Kary umowne

Strony ustanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, będą kary umowne naliczane na niżej opisanych zasadach.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego – w wysokości 250,00 zł. brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 300,00 zł., za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas gwarancji 300,00 zł. ,za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu
- d) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, Zamawiający naliczy karę w wysokości 300,00 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki.
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Strony ustalają, iż służy im prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z należności Wykonawcy.

§10 Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych.
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit.c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót wykonanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 4 lit.b
- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§11 Zmiany do umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

- a) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
- b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- c) działania siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne i inne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
- d) zwiększenia zakresu zamówienia poprzez wprowadzenie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót: nawałne deszcze i trwające przez okres nie krótszy niż 5 dni, wówczas realizację przedmiotu zamówienia przedłuża się minimum o 14 dni.

1.2. Pozostałe dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy

a) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,

b) niezbędne zmiany umowy konieczne do wprowadzenia z uwagi na kolizję z nieprzewidywanymi, nieplanowanymi na dzień zawarcia umowy a niezbędnymi do wykonania pracami prowadzonymi przez inne podmioty.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§12 Zastrzeżenia dodatkowe

1. Wszelkie wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§13 Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy , dokumentacja techniczna.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA